

# Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Серпухов г район Серпухов г о

02.07.2024 г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Серпухов г, Протвино г, Ленина ул, 12

2. Год постройки 1970

3. Характеристика объекта:

износ в % 26 этажность 9 подъездов 1

наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади Да / 219,1 кв.м

количество квартир 36 (шт.)

общая полезная площадь объекта 2198,500 (кв. м)

жилая площадь 2198,5 (кв. м)

нежилая площадь 0, в том числе

под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв. м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

ГЩВУ - 1 шт., Тепловые узлы - 1 шт., Водомерные узлы - 1 шт., Газовые котлы для целей тепло-водоснабжения - 0 шт.

5. Источники:

теплоснабжения Центральная

газоснабжения Центральное

твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_

энергоснабжения Центральное

Системы АПЗ и дымоудаления Нет / Нет

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № 6006039/ОД от 29.12.2023 г., срок действия 3 года (лет)

7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от 14.05.2023 г.

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 13.05.2024 г.

## II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2023 - 2024 г.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах по ликвидации
1	нет		нет	нет

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2024 - 2025 г.**

N п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ		0	0	удовл.
2.	Ремонт кровли	кв.м	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м	0	0	удовл.
		м.п	0	0	удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м	0	0	удовл.
		м.п	0	0	удовл.
		м.п	0	0	удовл.
		шт.	0	0	удовл.
		шт.	0	0	удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п	0	0	удовл.
		м.п	0	0	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе - отмостков - приямков	кв.м	0	0	удовл.
		кв.м	0	0	удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе 1) центрального отопления радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных котлов на газовом топливе то же, на угле	шт.	0	0	удовл.
		м.п	0	0	удовл.
		шт.	0	0	удовл.
		м.п	100%	100%	удовл.
		шт.			
		шт.			

тепловых пунктов	шт.				
элеваторных узлов	шт.				
3) горячего водоснабжения					
трубопроводов	м.п		0	0	удовл.
запорной арматуры	шт.		0	0	удовл.
промывка и опрессовка	м.п		0	0	удовл.
4) водопровода					
ремонт и замена арматуры	шт.		0	0	удовл.
ремонт и изоляция труб	м.п		0	0	удовл.
5) канализации					
ремонт трубопроводов	м.п		0	0	удовл.
ремонт колодцев	шт.		0	0	удовл.
промывка системы	м.п		0	0	удовл.
6) электрооборудования					
световой электропроводки	м.п		0	0	удовл.
силовой электропроводки	м.п		0	0	удовл.
вводных устройств	шт.		0	0	удовл.
электрощитовых	шт.		0	0	удовл.
электродвигателей	шт.		0	0	удовл.
8. Другие работы					
9. Обеспеченность объекта					

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)

\_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий \_\_\_\_\_ (шт.)

#### IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2024 - 2025 г.

Комиссия в составе:

председателя - руководителя управляющей организации

Шашкевич Наталья Александровны

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Председатель совета дома  
Малюковой Надежда Павловна

- представителей органа муниципального жилищного контроля

Главного эксперта отдела муниципального контроля

Небогатиковой Светланы Александровны

- представителей специализированных организаций

Директора ООО "АЭЛИТА"

Григорьева Антона Алексеевича

- представителей муниципального образования

Начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации  
городского округа Серпухов

Макаренковой Елены Леонидовны

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:



Шакиевич Н.А.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Члены комиссии:



*Небогатикова С.А.*

Небогатикова С.А.

(подпись)

(Ф.И.О.)

*Григорьев А.А.*

Григорьев А.А.

(подпись)

(Ф.И.О.)

*Макаренкова Е.Л.*

Макаренкова Е.Л.

(подпись)

(Ф.И.О.)

*У.Т. Шаюхова*

У.Т. Шаюхова

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

" 2 " июля 20 24 года

Готовность системы теплоснабжения подтверждена актом от 02.07.2024г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2024 - 2025 г.

Глава муниципального образования (заместитель)



Соин С.А.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Визы:

Тех. инженер

*А.А. Ардатов*

Нач. ПТО

*Е.А. Миссогрейчева*

св. инженер

*Р.И. Ринашова*

# Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"08" апреля 2024 года

Адрес: Протвино г, Ленина ул, 12  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 8 " апреля 2024 года

осенний осмотр на " " " года

## Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>Главный инженер</u> (должность)	<u>А.Р. Гайнуллин</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший инженер по эксплуатации жилых домов</u> (должность)	<u>С.К. Судаков</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший мастер ЖЭО</u> (должность)	<u>А.Д. Филатова</u> (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>ТСЖ</u> (должность)	<u>Шалыхова, Н.П.</u> (фамилия, инициалы)
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

## 1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в	<u>1970</u>	
Срок службы здания	<u>125</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Плоская, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>9</u>	
Количество подъездов	<u>1</u>	
Количество квартир	<u>36</u>	
Количество лифтов	<u>1</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>2664,2</u>	кв. м
Общая площадь жилых	<u>2198,5</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Да</u>	
Наличие технического этажа (между	<u>Нет</u>	

Наличие мансарды	<u>Нет</u>	
Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного	<u>26</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику	<u>Нет</u>	

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)*	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	381,2	Рулонная				
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	1	Дверь металлическая	43=1 шт. (замена двери на чердак)	1		
	чердачные продухи	кв.м	1,9	состояние удовлетворительное			*	
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	4	мтены-силикатный кирпич, оголовок-дефлектор				
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>			Ленточный				
	цоколь	кв. м	96	Штукатурка	245=24 кв.м.	24		
	отмостка	кв. м	96	Бетон	124=24 кв.м.	24		

приямки	шт.	1	состояние удовлетворительное	252=1 шт. (ремонт спуска в подвал) 135=1 шт. (установка решетки на спуск в подвал)	1		
крыльца	шт.	1	Сборный железобетон				
<b>Наружные стены</b>	кв. м	2688	Стены кирпичные	17=2 кв.м. (окраска газ. трубы) 250= 6 кв.м. (прогиб стены под лоджией кв. №4)	6		
<b>Колонны и столбы</b>							
<b>Фасад</b>	кв. м	2688	Без отделки	252=0,5 кв.м. (отслоение штукатурно го слоя входа в подвал) 252=0,5 кв.м. (машинное отделение)	1		
архитектурная отделка	кв. м		отсутствует				
плиты балконов и лоджий	шт.		нет				
ограждение балконов и лоджий	пог. м	384,6					
подъездные козырьки	шт.	1	Сборный железобетон				
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м	60	состояние удовлетворительное				
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
<b>Проёмы</b>							
дверные заполнения	шт.	1	Глухая металлическая	4=1 шт. (замена двери в подвал)	1		
оконные заполнения	шт.	10	ПВХ	17=9 шт. (отслоение окр. слоя на окон. откосах и подок.)	9		



подвальные окна	шт.			58=1 шт. (установка решетки на продух подвал)	1		
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3					

3

### Внутренние конструкции и оборудование

<b>Перекрытия</b>							
междуэтажные	кв. м	3164	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	219,1	Сборное				
чердачные	кв. м	395,5	Сборное				
<b>Внутренние стены</b>	кв. м	662,1	состояние удовлетворительно	34=9 кв.м. (заделка мест под окнами) 34=1 шт (ремонт внутренней отделки подъезда) 41=1 место (с 9 по тех.эт.) 34=2 места (отслоение окрасочного слоя I эт.-I кв.м., 9 эт.- 0,04 кв.м.) 35=3 кв.м. (ремонт 5 эт. после залива) 37=0,04 кв.м. (9 эт.) 36=4 кв.м. (9 эт., тех. эт.) 38= 3,5 кв.м. (трещины на потолке тех. эт.) 38=4 м (руст тех.	1	1	
<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							
Лестницы	кв. м	243,5	Железобетонная	135=1 шт. (установка решетки на тех. эт.)			
Тамбурные двери	шт.	1					
Остекление в местах общего пользования	кв. м	26,5	ПВХ				

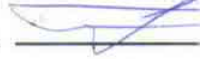



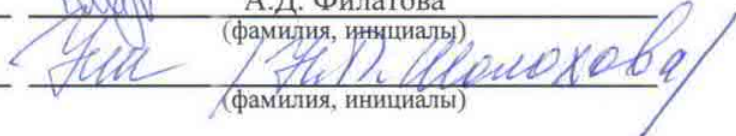
	Мусоропроводы	шт.	1		602=1 шт. 611=1 шт (замена деревянной двери на металлическ ую) 608=1 шт. (ремонт м/камеры) 252=1 кв.м. (отслоение штук. слоя до кирпича возле м/камеры)	1		
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	9	Обособленное помещение на лестничной клетке				
	Внутренний водосток	пог. м	27,24	100				
	Почтовые ящики	шт.	36					
4	<b>Печи, очаги</b>							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.		отсутствуют				
5	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	8	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	301	Верхняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	930	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	109					
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая	192=1 шт. (Установка электроприв ода в тепловом узле)	1		

	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	317,8	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
7	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	25	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	364	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	152					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
8	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	25	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	182	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	89					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	<b>Канализация</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	30	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	204	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	27,24	100				
10	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	9	На лестничных клетках	145=9 шт (отсутствуют знаки электробезопасности)	9		
	светильники	шт.	29	Светильник для ламп E27				
	выключатели	шт.	4	состояние удовлетворительное				
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	2					

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2023-05-24	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2024-01-17	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2023-05-31	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2023-12-18	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)	 А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший инженер по эксплуатации жилых домов (должность)	 С.К. Судаков (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)	 А.Д. Филатова (фамилия, инициалы)
 (должность)	 (фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

"08" 09 2024 года

**АКТ**  
**выполненных работ**

" 24 " мая 2023 г.

**Основание:** Договор № 28/23 на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования (ВДГО), расположенного с учётом аварийно-диспетчерского обеспечения в жилых домах г. Протвино, находящихся в управлении Муниципального Бюджетного Учреждения «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП»).

**Адрес объекта:** в соответствии с договором № 28/23 Московская обл. г. Протвино, ул. Ленина, д.12.

Подрядчик, в лице генерального директора ООО «Серпрегионгаз» Соколова Сергея Александровича, выполнил в полном объеме работы по ТО ВДГО в соответствии с «Минимальным перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) газового оборудования» к «Правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 №410, а Заказчик, МБУ «УКП» в лице врио Директора Микериной Валентины Сергеевны, принял выполненные работы, а именно:

1. Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового газового оборудования. Выполнено в полном объеме в местах общего пользования и в квартирах, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома. Замечания есть/нет.
2. Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому газовому оборудованию. Выполнено в полном объеме в местах общего пользования и в квартирах, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома. Замечания есть/нет.
3. Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопроводов, наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов. Выполнено в полном объеме в местах общего пользования и в квартирах, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома. Замечания есть/нет.
4. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание). Выполнено в полном объеме (при необходимости в зависимости от конструкции) в местах общего пользования и в квартирах, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома. Замечания есть/нет.
5. Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств. Выполнено в полном объеме в местах общего пользования и в квартирах, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома. Замечания есть/нет.
6. Проверка на плотность резьбовых и сварных соединений газопроводов, проходящих через помещения, правильность установки газового оборудования. Выполнено в полном объеме в местах общего пользования и в квартирах № 1,2,3,7,10,11,12,13,14,16,17,18,19,21,22,24,27,28,29,30,32,33,34,35, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома. Замечания есть/нет.
7. Приборное обследование технического состояния газопроводов. Выполнено в полном объеме в местах общего пользования и в квартирах, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома. Замечания есть/нет.
8. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка. Оборудование отсутствует.
9. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, расположенных в помещениях, где установлено газоиспользующее оборудование. Выполнено в полном объеме в местах общего пользования и в квартирах № 1,2,3,7,10,11,12,13,14,16,17,18,19,21,22,24,27,28,29,30,32,33,34,35, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома. Замечания есть/нет.

10. Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд. Выполнено в полном объеме в местах общего пользования и в квартирах, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома.

К общедомовому имуществу, расположенному в квартирах № 4,5,6,8,9,15,20,23,25,26,31,36, доступ не предоставлен

**Выявленные в результате ТО ВДГО замечания:**

1. Неисправностей не обнаружено.

Замечаний к работе Подрядчика Заказчик не имеет.

Работы выполнены в полном объеме в соответствии с условиями договора № 10/23.

В связи с не предоставлением доступа к общедомовому имуществу, расположенному в квартирах № 4,5,6, 8,9,15,20,23,25,26,31,36, в целях обеспечения безопасности жителей дома и сохранности имущества, прошу Вас, МБУ «УКП» как представителя собственника и как Заказчика предоставить доступ к общедомовому имуществу, расположенному в вышеуказанных квартирах. О дате и времени допуска для проведения работ прошу Вас проинформировать ООО «Серпрегионгаз» официальным письмом в течении 7 дней с момента получения настоящего уведомления.

Врио Директора  
МБУ «УКП»

МП




  
Микерина В.С.

Начальник ГТС «ЮГ»  
ООО «Серпрегионгаз»

МП



  
Новикова С.А.



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**  
**«Управляющая компания Протвино»**

142280, Московская область, г. Протвино, ул. Ленина, д.10  
тел.: 74-28-51 / 74-74-21 E-mail: prtv\_ukp@mosreg.ru / ukp-protvino@mail.ru  
ИНН/КПП: 5037011840 / 503701001 ОГРН: 1185074008459

**АКТ**

**На гидравлическое испытание тепловых узлов  
и внутренних систем отопления**

г. Протвино

«02» июля 2024 г.

**Объект:** дом № 12 по ул. Ленина

Комиссия в составе:

Главного инженера МБУ «УКП»

Представитель ООО «ТВС»

Представитель ООО «АЭЛИТА»

Перфильев Ю.А. ;

Миронов Г.В. ;

Ершов А.В. ;

Григорьев А.А.

Составила настоящий акт в том, что произведено гидравлическое испытание:

1. Тепловых узлов рабочим давлением в течение 10 мин. и пробным давлением – 1,0 Мпа
2. Внутренних систем отопления пробным давлением 1,25 рабочего в нижней точке в течение 10 мин.

В течение 5 мин. падение давления не превысило 0,02 Мпа.

**При этом** потения сварных швов, течи трубопроводов, грязевиков, фланцевых соединений **не обнаружено.**

Тепловые узлы и внутренние системы отопления допускаются к дальнейшей эксплуатации.

Главный инженер МБУ «УКП» \_\_\_\_\_

Ю.А. Перфильев /

Представитель ООО «ТВС» \_\_\_\_\_

Г.В. Миронов /

А.В. Ершов /

Представитель ООО «АЭЛИТА» \_\_\_\_\_

А.А. Григорьев /





**МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ**

**«Управляющая компания Протвино»**

142280, Московская область, г. Протвино, ул. Ленина, д.10  
тел.: 74-28-51 / 74-74-21 E-mail: prtv\_ukp@mosreg.ru / ukp-protvino@mail.ru  
ИНН/КПП: 5037011840 / 503701001 ОГРН: 1185074008459

Исх. № 786/1-09-1

от «15» 07 2024 г.

Директору филиала «ЮГ» АО «Мособлгаз»  
Епанешникову А.В.

Адрес для почтовых отправлений: 141401, Московская  
область, г. Химки, ул. Гоголя, д. 11

Адрес электронной почты: [info@service.mosoblgaz.ru](mailto:info@service.mosoblgaz.ru)

Уважаемый Андрей Васильевич!

В рамках заключенного между МБУ «УКП» и АО «Мособлгаз» Договора № 6006039/ОД о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме от 29.12.2023 г. прошу провести техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в соответствии с п. 43 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (утв. постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013 г. N 410), где указано, что техническое обслуживание внутридомового газового оборудования проводится **не реже 1 раза в год** по следующему адресу: г. Протвино, ул. Ленина, дом 12. Согласно графика, утвержденного АО «Мособлгаз» на 2024г. работы на ТО ВДГО запланированы на 06.10.2024 г., а фактическая дата проведения работ на ТО ВДГО в 2023г. – 24.05.2023г.

Прошу внести коррективы в график проведения ТО ВДГО на 2024г. по данному адресу.

Главный инженер


Ю.А. Перфильев





**МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**  
**«Управляющая компания Протвино»**

142280, Московская область, г. Протвино, ул. Ленина, д.10  
тел.: 74-28-51 / 74-74-21 E-mail: prtv\_ukp@mosreg.ru / ukp-protvino@mail.ru  
ИНН/КПП: 5037011840 / 503701001 ОГРН: 1185074008459

Утверждаю:  
Главный инженер МБУ «УКП»  
  
А.Р. Гайнуллин

**Акт**  
**обследования системы вентиляции жилого дома**

г. Протвино

« 13 » 05 2024 г.

Комиссия в составе:

Представителей МБУ «УКП» Филатов А.Д.

Представителя ООО «АЭЛИТА»:

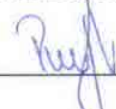
Специалист по обслуживанию систем вентиляции Рябиничев В.А.

составила настоящий акт о том, что « 13 » 05 2024 г. проведена контрольная проверка системы естественной вентиляции: вентиляционных каналов на наличие нормальной тяги по адресу: ул. Ленина, дом № 12.

<u>канал 1</u>	<u>0,3</u>	м/с;
		м/с;
<u>канал 2</u>	<u>0,4</u>	м/с;
		м/с;
<u>канал 3</u>	<u>0,4</u>	м/с;
		м/с;
<u>канал 4</u>	<u>0,3</u>	м/с;
		м/с;
		м/с;
		м/с;
		м/с;
		м/с;
		м/с;

На момент обследования вентиляционные каналы находятся в рабочем состоянии. Система естественной вентиляции в жилом доме № 12, по адресу: ул. Ленина готова к дальнейшей эксплуатации.

Представитель МБУ «УКП»

  
Филатов А.Д.

Представитель ООО «АЭЛИТА»:

Специалист по обслуживанию систем вентиляции

  
Рябиничев В.А.